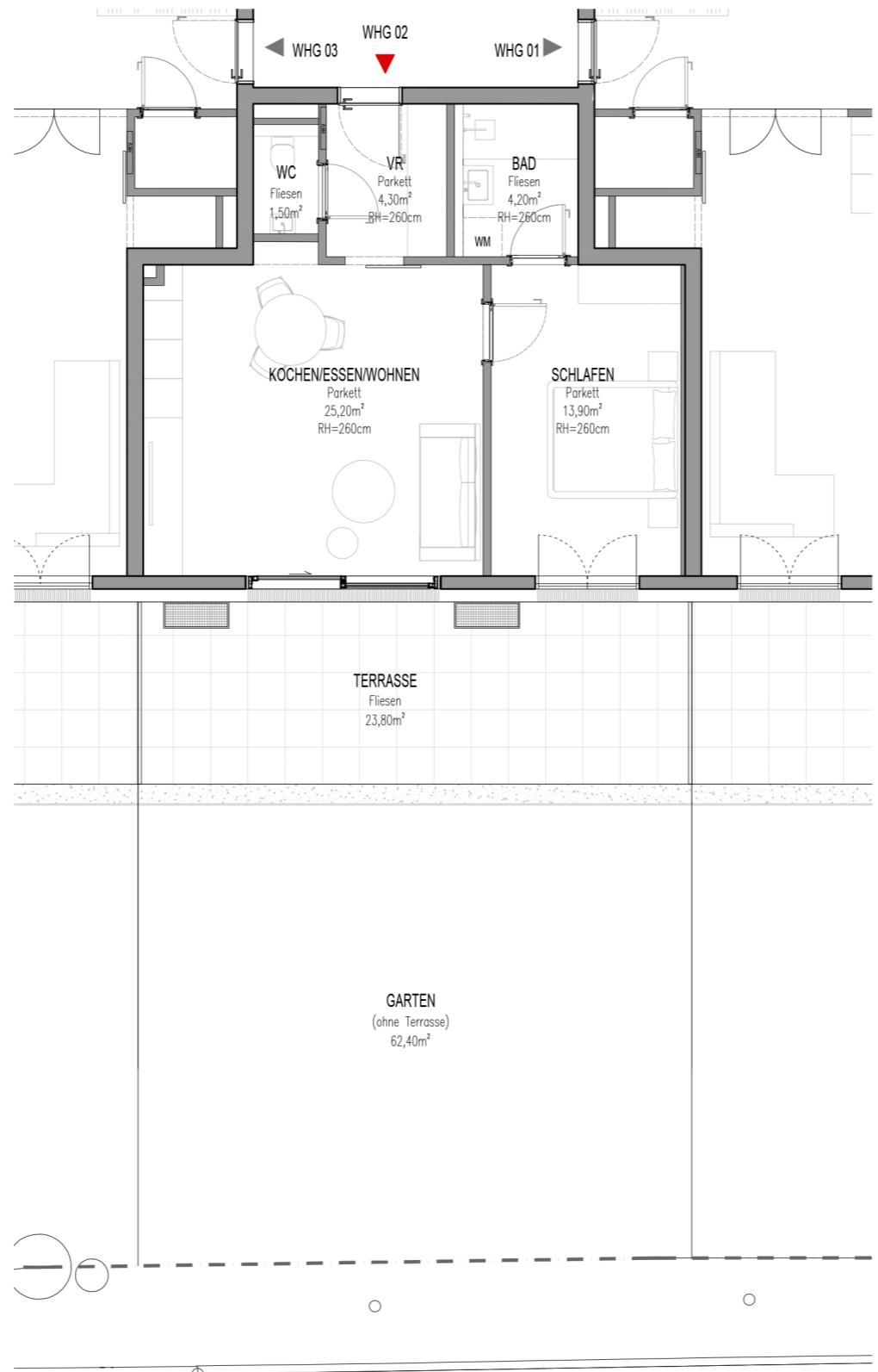


**WOHNANLAGE**  
STRUTZMANNSTRASSE 28  
9020 KLAGENFURT



UNTERGESCHOSS

0m 1m 5m



TOP 02 - ERDGESCHOSS

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

**ABITARE**  
THE ITALIAN LIVING



TOP 02 - EG

VR	4,30
WC	1,50
BAD	4,20
KOCHE/ESSEN/WOHNEN	25,20
SCHLAFEN	13,90

**NETTOFLÄCHE GESAMT:** 49,10 m<sup>2</sup>

TERRASSE	23,80
GARTEN	62,40
KELLERABTEIL	5,10

