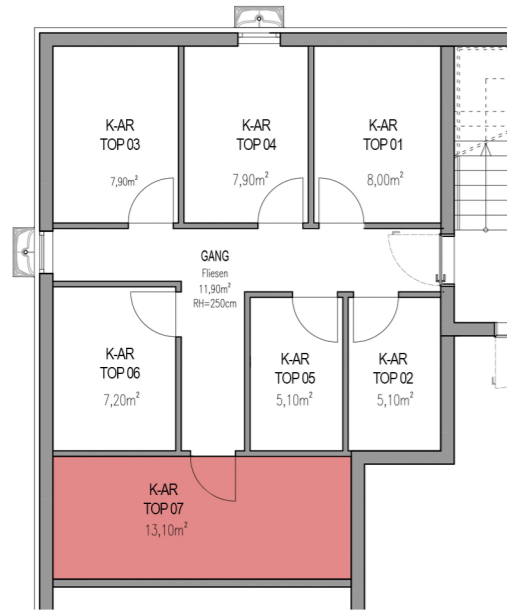
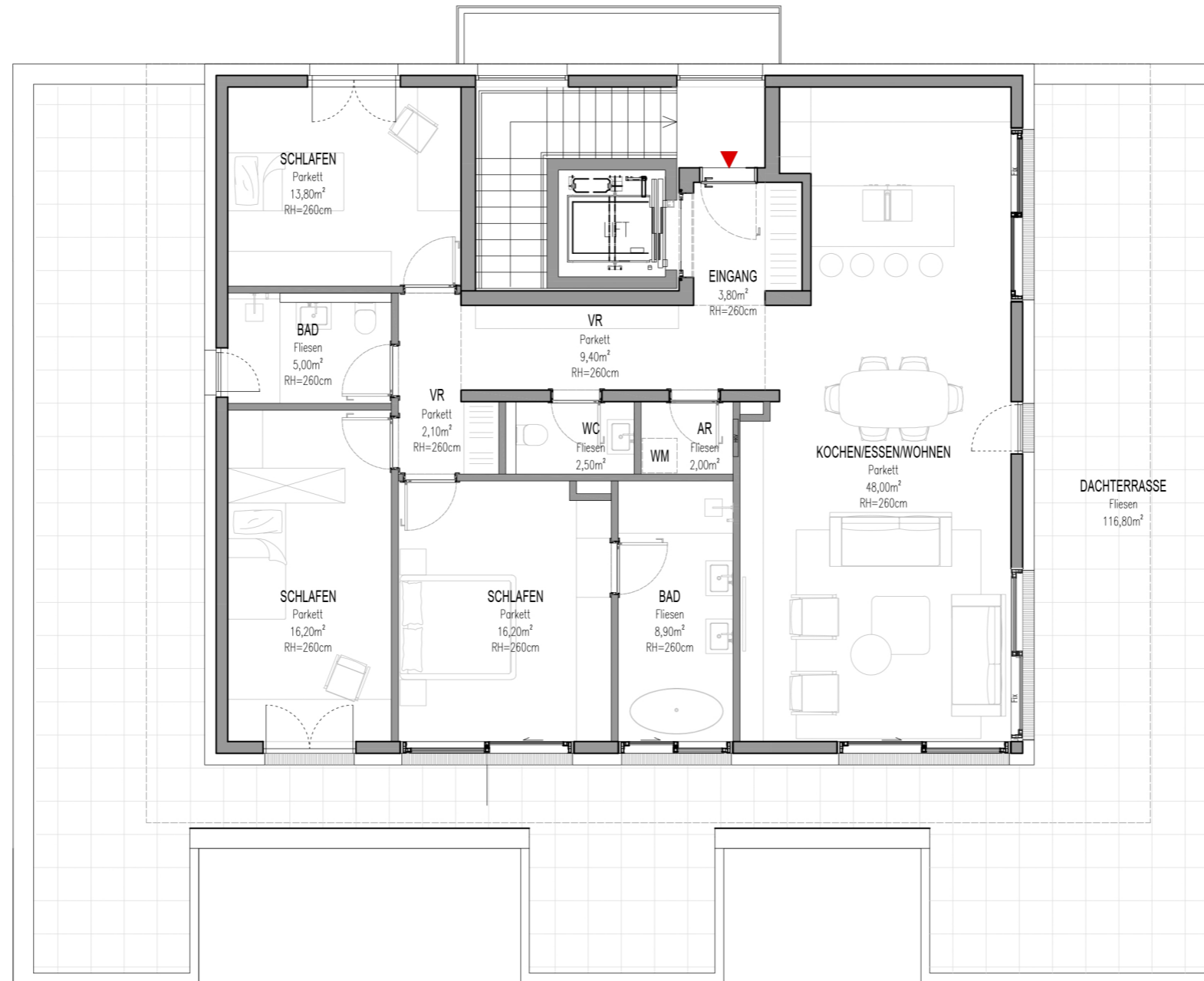


WOHNANLAGE
STRUTZMANNSTRASSE 28
9020 KLAGENFURT



UNTERGESCHOSS



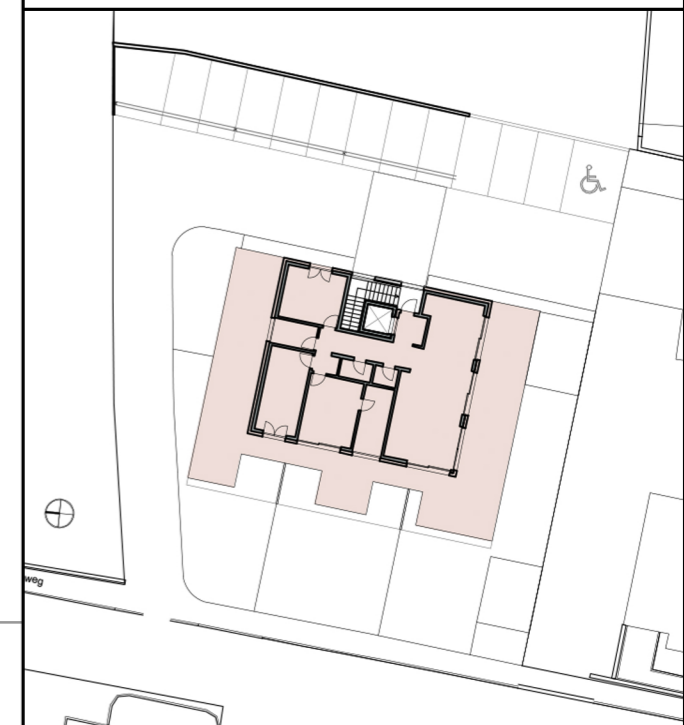
TOP 07 - 2.OBERGESCHOSS

0m 1m 5m



TOP 07 - 2.OG

EINGANG	3,80
VR 1	9,40
VR 2	2,10
WC	2,50
AR	2,00
BAD 1	5,00
BAD 2	8,90
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	48,00
SCHLAFEN 1	16,20
SCHLAFEN 2	16,20
SCHLAFEN 3	13,80
NETTOFLÄCHE GESAMT:	127,90 m²
TERRASSE	116,80
KELLERABTEIL	13,10



Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.